

вх. № 23/СЛУ-7743/14.11.2023г.



Приложение към чл.8 от
Наредба №5/28.12.2006г.
(Изм.-ДВ, бр.2 от 2013г.)

Рег. №
(Рег. № на община Перник)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

№ 23/252 от 15.11.2023г.

Изх. № ТП – 11/26.06.2023г.

На строеж: „Жилищна сгради“ намиращ се в УПИ IV-505.727, кв.237
по плана на ЦГЧ, община Перник.

Перник - 2023г.

Част А “Основни характеристики на строежа”

Раздел I “Идентификационни данни и параметри”



- 1.1. Вид на строежа: - Жилищна сграда.
- 1.2. Предназначение на строежа: „Жилищни сгради“
- 1.3. Категория на строежа е **трета категория** в зависимост от значимостта и сложността, съгласно чл.6, от Наредба № 1 от 30.07.2003г., за номенклатура на видовете строежи (Обн ДВ, бр.72 от 2003г.; изм. и доп., ДВ, бр.23 от 2011г. и ДВ, бр.98 от 2012г.)
- 1.4. Идентификатор на строежа
- № на кадастрален район: кв.237
 - № на поземлен имот: – УПИ IV-505.727, кв.237
 - ПИ 055871.505.727 по КК на гр. Перник
- 1.5. Адрес: гр.Перник, ул.“Найчо Цанов“ №6
- 1.6. Година на построяване - 21.04.2023г.
- 1.7. Вид собственост: частна
- 1.8. Промени (строително монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършването:
- 1.8.1. Вид на промените:
- 1.8.2. Промени по чл.151 от ЗУТ (без разрешение за строеж): няма.
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект: одобрен 21.04.2021г. от главен архитект община Перник;
- 1.9.2. Разрешение за строеж Разрешението за строеж № 132 от 26.04.2021г. издадено от главен архитект на община Перник и Заповед №89 от 03.12.2021г. за вписване на нов титуляр от община Перник.
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект:
- 1.9.4. Екзекутивна документация не е необходима.
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ: 21.04.2023г.
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ: Изх. № ОД-11/26.06.2023г. е съставен от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД с Удостоверение № РК- 0021/06.12.2022г. издадено от Дирекция за национален строителен контрол – София.
- 1.9.7. Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване/:
№ 76 от 13.11.23 г. издадено от РАНСК - Перник
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост №..... от
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението но:

Раздел II “Основни обемно планировъчни и функционални показатели”

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Площи по етажи:

- Подземно ниво: -3.30	458,14 м ²
- Партерен етаж: -0.40, ±0.00	201,57 м ²
- Покрит вход и рампа: -0.40	119,31 м ²
- Първи жилищен етаж: +3.00	325,36 м ²
- Втори жилищен етаж: +5.90	281,79 м ²
- Трети жилищен етаж: +8.80	281,79 м ²
- Четвърти жилищен етаж: +11.70	281,79 м ²
- Пети жилищен етаж: +14.60	281,79 м ²
- Шести жилищен етаж: +17.50	280,76 м ²

2.1.2. Обеми: полезен обем -куб.м;

2.1.3. Височина на секция - на

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност на сградата:

Водопровод и канал:

Водоснабдяване на сградата е осигурено от съществуващ уличен водопровод Ø90 PE по улицата пред УПИ. Изпълнени е ново СВО Ø63 PEHD PN10, на което е монтира нов ТСК 2“ за монтаж на PEHD тръба (с PEHD накрайници). Отводняване на УПИ се осъществява чрез ново изпълнени СКО PVC-U SN8 Ø200 с начало в сутерена на сградата и заустен в съществуващата улична канализация Б Ø200 чрез седлова връзка. Ново изпълнения водомерен възел е разположи в сутерена на сградата, тъй като същата отстои до 5m от улична регулация.

Вътрешните водопроводни инсталации са изпълнени от полипропиленови тръби тип 3 PN 16 за мрежата за студена вода и PN 20 за мрежата за гореща и циркулационна вода. Участъците от сградната инсталация преминаващи по пода на помещенията са изпълнени от трипластови полиетиленови тръби с алуминиева вложка. Те преминават без връзки и наставки в замазката и са изпълнени в гофрирани предпазни тръби.

Дъждовните води от покрива на сградата се отвеждат към уличната канализация чрез главната хоризонтална канализация и ново изпълнения СКО.

Канализационните участъци в санитарните възли са изпълнени от тръби PVC под настилка, в замазка на пода, при спазване на минималните предписани наклони за полагането им. Отвеждането на битово-фекалните води от сградата са от вертикални канализационни клонове PVC Ф110 с естествена вентилация чрез извеждане над покрива на сградата, и чрез монтаж на противо вакуумни клапи с $Q_{op.} = 12l/s$ и $Q_{в.} = 37l/s$. Отводняването на покрива е осъществено чрез воронки за плосък покрив – по една работна и една резервна за всяка точка на отводняване. Водосточните тръби от покрива са вътрешно разположени за сградата. Отводняване на балконите е с барбакани и подови сифони, които се включват към ВТ по фасадата на сградата.

Електроинсталация:

Електромерите са двойно тарифни, трифазни и монофазни. Монтирани са тарифни часовници. Осигурено е трасе за захранващите кабели от ГЕРТ до всички вътрешни табла. Необходимата електрическа мощност за обекта е 98,0kW, трифазна.

Осветлението е изпълнено отделено на самостоятелни токови кръгове в разпределителните табла. За санитарните възли, балкони, мокри помещения, складове, подземен паркинг, абонатна, мазета и асансьорна шахта са монтирани влагозащитени осветителни тела.

Във всички апартаменти захранващите линии за контактните излази, електрически печки и климатици са изпълнени с кабел тип ПВВ-МБ1, положен скрито под мазилка.

Изпълнено е евакуационно осветление в магазина, стълбищна клетка, входно фойе и подземен паркинг.

Осветителната инсталация в коридорите на общите части, главното фойе и подземния паркинг се управлява от детектори за движение.

Мълниезащитата на сградата е изпълнена чрез мълниеприемник с изпреварващо действие, съгласно член 155 на "Наредба № 4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства"

Отопление, вентилация и климатизация:

Изпълнени са следните инсталации :

- топлоснабдяване /абонатна станция/;
- отоплителна инсталация;
- климатична инсталация;
- смукателна вентилационна инсталация на подземния гараж;
- смукателна вентилационна инсталация на мазета, чистачка, абонатно;
- смукателна вентилационна инсталация на склад, санитарните възли и бани по етажите;
- аспирационна инсталация на кухненските боксове по етажите;

Абонатната станция е комплектна доставка, включваща:

- пластинчати топлообменници - 2бр.;
- необходимата спираща, регулираща и предпазна арматури - 1компл.;

- помпена група с циркуляционна помпа и арматура - 2бр.;
- автоматична допълваща система 1/2" - 1бр.;
- табло за управление и отчитане на потребената топлоенергия, комплект с всички необходими сензори, задвижки и отчитащи прибори;

Климатизиране е изпълнено за търговската зала и за дневните към апартаментите. То ще се извършва, с индивидуални, климатизатори на директно изпарение сплит-система. Вътрешните тела са за високо-стенен монтаж.

За подземния гараж е изпълнена принудителна, смукателна вентилационна инсталация, осигуряваща изчисления въздухообмен. За изсмукване на въздуха, са монтирани смукателни решетки комплект с направляваща и регулираща секции.

За осигуряване на необходимия въздухообмен, на помещенията на мазето, чистачката и абонатната са монтирани самостоятелни осови вентилатори с подвижни жалузи и декоративни вентилационни решетки.

За склада, санитарните възли и баните са монтирани самостоятелни вентилатори с подвижни жалузи, монтирани на хоризонтални и вертикални въздуховоди тип "spirosystem".

За всеки кухненски бокс е избран кухненски аспиратор с метални филтри. Изхвърлянето на замърсения въздух става над покрива и завършва с вентилационна шапка.

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията на.

Носещата конструкция на новопостроена Жилищната сграда е монолитна. Решението на конструкцията е извършено на програмен продукт, работещ по метода на крайните елементи (МКЕ).

Приета е дебелина на фундаментите 100см, като се изпълняват следните конструктивни особености:

- След изпълнение на изкопа, е положен подложен бетон клас B15 с $d_{min} = 10$ см;
- Върху бетона се изпълнена хидроизолация (газопламъчно лепена);
- Върху хидроизолацията е положен втори пласт подложен бетон клас B15 с $d_{min} = 10$ см за защита на хидроизолацията;

Приета е дебелината на плочите да е 22см. Етажната височина е 290см.

Проверката и конструирането на напречната армировка в плочите е извършено съгласно БДС EN 1992-1-1.

Изпълнени са по проект всички ограждащи стени по периметъра на сградата с тухлени блокове с дебелина 25см. Вътрешните стени са изпълнени с тухлени блокове с дебелина 12см и 25см.

Щурците над отворите са изпълнени с готови стоманобетонни елементи.

Снаждане на арматурата за колоните, се изпълняват след изпълнението на армираната бетонова настилка на кота -3,36, т.е. фусовата армировка е с дължина на снаждане, започваща от кота -3,36.

Шибайте участват в поемането на сеизмичните въздействия. Конструирането на армировката е разгледано в техническия проект.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения:

3.2.1. Строежът на Жилищната сграда е изпълнен в съответствие с одобрения инвестиционен проект от главния архитект на община Перник. При изпълнението на СМР са вложени материали, изделия и продукти в съответствие със съществените изменения към строежите.

3.2.2. Одобрените проекти и изпълненото строителство на строежа са съобразени с наредба №1 з – 1971г. строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; попр. ДВ бр.17/2010г., изм. ДВ бр.101/2010г., изм. и доп. ДВ бр.75 от 2013г.)

3.2.3. Проектното решение, изпълнението и експлоатацията на строежа отговаря на нормативните изисквания за опазване на здравето, живота на хората и на тяхното имущество.

3.2.4. С изпълнените мероприятия на строежа е осигурена безопасна експлоатация на електроинсталацията. Изпълнението на строежа отговаря на нормативните изисквания за неговото безопасно използване.

3.2.5. По време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди околното пространство /проводи, съоръжения, тротоари, бордюри, стълбове, зелени площи и други/.

Строежа Жилищната сграда отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда.

3.2.6. Осигурен е нормален достъп до строежа.

3.2.7. Спазени са определените съгласно проекта характеристики по отношение на топлотехническата и енергийната ефективност, гарантирана с вложените строителни материали и продукти.

Раздел IV „Сертификати“

4.1. Сертификати на строежа:

4.2. Сертификат за енергийна ефективност.

№ 229СТР00257 издаден на 23.06.2023г.

4.2. Други сертификати:

4.2.1. Декларация №14/05.04.2021г. за характеристиките на строителен продукт за бетон издадена от „ДЛВ“ ЕООД.

4.2.2. Декларация за характеристиките на строителен продукт за арматура и Сертификати от „СТОМАНА ИНДЪСТРИ“ АД Перник.

4.2.3. Декларация за характеристиките на строителен продукт тухли доставени от фирма IGM „MLADOST“ D.O.O. Mala Plana Сърбия различни видове.

4.2.4. Декларация за характеристиките на строителен продукт щурцове А-12 доставени от фирма IGM „MLADOST“ D.O.O. Mala Plana Сърбия различни видове.

4.2.5. Декларация за експлоатационни показатели за разтвор за зидария от “Баумит България“ Елин Пелин;

4.2.6. Декларация за характеристиките на строителен продукт за поцинковани фасонни части от „БЕРГ МОНТАНА ФИТИНГ“ ЕОД Монтана;

4.2.7. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби с гофре и с изолация от „Интерметал“ ООД София;

4.2.8. Декларации за характеристики на строителния продукт за колектори и елементи за тях от „ИСМА“ ООД София;

4.2.9. Декларации за експлоатационни показатели за нелегирани стоманени тръби Darica – Kosaeli – доставка от Турция;

4.2.10. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от полипропилен /PP-R/ с DN = 16-160 от „ЮРОКОМ 2000“ ООД София;

4.2.11. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби K-Flex EC с дебелина 6-25мм от „ЮРОКОМ 2000“ ООД София;

4.2.12. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от поливинилхлорид /PVC-U/ за канализация от „ПАЙП ИНДУСТРИАЛ“ ООД София;

4.2.13. Декларации за експлоатационни показатели за армирани битумна мушама за покривна хидроизолация внос от Русия;

4.2.14. Декларации за експлоатационни показатели за армирани битумна мушама с основа от полиестер за покривна хидроизолация внос от Русия;

4.2.15. Декларации за експлоатационни показатели за FIBRAN I с дебелина от 20 до 160мм доставка от Гърция;

4.2.16. Декларации за експлоатационни показатели за твърди плочи вата с плътност 30кг/м³ - 200кг/м³ и дебелина от 20 до 200мм доставка от Гърция;



- 4.2.17. Декларации за експлоатационни показатели за метален шайби от „ЕЙОТ България“ ЕООД и КО КД с.Мировяне, София;
- 4.2.18. Декларации за експлоатационни показатели за еспандиран полистирен на плочи за топло изолация от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
- 4.2.19. Декларации за експлоатационни показатели за алкалоустойчива мрежа от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
- 4.2.20. Декларации за експлоатационни показатели за универсален грунд от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
- 4.2.21. Декларации за експлоатационни показатели за мазилка за външно приложени: от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
- 4.2.22. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели ПВВ МБ от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.23. Декларации за характеристики на строителния продукт за паралелно положени усукани кабели от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.24. Декларации за характеристики на строителния продукт за усукани по двойки кабели екранирани от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.25. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели UTP, FTP, Cat 5-7, коаксиални RG от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.26. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабелни скари от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.27. Декларации за характеристики на строителния продукт за оптични кабели от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.28. Декларации за характеристики на строителния продукт за фасунги от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.29. Декларации за характеристики на строителния продукт за разклонителни кутий и конзоли от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.30. Декларации за характеристики на строителния продукт за дин шина от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.31. Декларация за съответствие за пластмасови табла вграден монтаж до 63А от Чехия;
- 4.2.32. Декларация за съответствие за пластмасови табла открит монтаж до 63А от Чехия;
- 4.2.33. Декларация за съответствие за автоматични прекъсвачи 6кА от Чехия;
- 4.2.34. Декларации за експлоатационни показатели за заземителен кол 63/36/5 -1,5м студено поцинкован от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София;
- 4.2.35. Декларации за съответствие за елементи предназначението изграждане на мълниезащитни и заземителни уредби за от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София и Декларации за съответствие за заземителна шина поцинкована 40/4-L = 6000мм от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.36. Декларации за характеристики на строителния продукт за инсталационен проводник с паралелно положени Си - жила от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
- 4.2.37. Декларации за съответствие за акумулаторни батерии от „ТЕКРА“ ЕООД София;
Декларации за съответствие за адресируем оптично димен пожароизвестителен детектор от „Телекс Електроникс“ АД София;
- 4.2.38. Декларации за съответствие за адресируем температурен детектор от „Телекс Електроникс“ АД София;
- 4.2.39. Декларации за съответствие за адресируем пожароизвестителен повторителен панел от „Телекс Електроникс“ АД София;
- 4.2.40. Декларации за съответствие за адресируем модул с входове и изходи от „Телекс Електроникс“ АД София;
- 4.2.41. Декларации за съответствие за адресируем ръчен пожароизвестителен бутон от „Телекс Електроникс“ АД София;
- 4.2.42. Декларации за съответствие за външно пожароизвестителна сирена от „Телекс Електроникс“ АД София;
- 4.2.43. Декларации за характеристики на строителния продукт за силов кабел NAYY от „ЕЛКАБЕЛ“ АД София;

4.2.44. Декларации за съответствие за поддържаща мачта за МИД Н-3 изработена от горещо поцинковани тръби с размери външен диаметър – 48мм, дебелина – 2,2мм от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.

4.2.45. Декларации за съответствие за поддържаща мачта за МИД изработена от неръждаеми тръби с размери външен диаметър – 40мм, дебелина – 1,5мм, дължина – 3,00м от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.

4.2.46. Декларации за експлоатационни показатели за мълниеприемник за изпреварващо действие от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.

4.2.47. Декларации за съответствие за материали за изработка на алуминиева дограма от „Балкан Строй Груп“ ЕООД София.

4.2.48. Декларации за съответствие за материали за изработка на алуминиева дограма с прекъсващ термо мост от „Балкан Строй Груп“ ЕООД София.

4.2.49. Декларации за характеристики на строителния продукт за един бр. пожароустойчива метална врата 1000/2050 с №1012188 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София;

4.2.5. Декларации за характеристики на строителния продукт за един бр. пожароустойчива метална врата 1000/2050 с №1086753, един бр. пожароустойчива метална врата 900/2050 с №1080315, един бр. пожароустойчива метална врата 700/2050 с №1054956 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София;

4.2.51. Сертификат за постоянни експлоатационни показатели за плъзгаща врата CROSSWAL 120 пожароустойчива на огън EI 120 внос от Италия;

Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собствениците:

„ЕН СИ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, ЕИК206548219, , представлявано от Мирослав Георгиев Милоров – управител с адрес на управление гр. Перник, кв.“Изток“, ул.“Бл.Гебрев“№70 с документ за собственост Нотариален Акт №185, том II, Рег.№1222, дело №356 от 23.09.2021г. и Заповед №89 от 03.12.2021г. за вписване на нов титуляр от община Перник.

5.2. Данни и лиценз на консултанта:

„СТРОЙНАДЗОР“ ООД, ЕИК– 113594874, инж.Михаил Кирилов Михайлов – управител с Удостоверение № РК- 0021/06.12.2022г. издадено от Дирекция за национален строителен контрол – София.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност на проектантите:

"АЙ ЕС ПИ Дигитален Дизайн" ООД, представлявано от Илиан Петков Петков - управител с адрес на управление гр.София, ул. "Майстор Алекси Рилец" 8,М6.

5.3.1.Част архитектура: арх. Илиан Петков Петков - Рег. №001573 от КАБ

5.3.2.Част конструктивна: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП

5.3.3. Част В и К: инж. Ивелина Цветанова Цанкова - Рег. №00897 от КИИП;

5.3.4.Част електро: инж. Адриан Атанасов Стоянов - Рег. №05532 от КИИП;

5.3.5. Част ОВК: инж. Венета Златкова Велкова - Рег. №11732 от КИИП;

5.3.6. Част ЕЕ: инж. Венета Златкова Велкова - Рег. №11732 от КИИП;

5.3.7.Част пожарна безопасност: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП

5.3.8.Част геодезия: инж. Георги Иванов Георгиев - Рег. №06185 от КИИП;

5.3.9.Част ПБЗ: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП

5.3.10.Част ПУСО: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП

5.3.11.Част паркоустройство: л.арх. Йордан Стефанов Караколев - Рег. № 03896 от КАБ;

5.3.12. Част инженерна – геология и хидрогеология: инж. Невена Петрова Панчева - Рег. № 41121 от КАБ;

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонта”;

1. Резултати от извършени обследвания.....
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложни мерки
3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа.....
4. Срокове по извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.....
5. Срокове по извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.....
6. Срокове по извършване на технически ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.....

Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда. вкл.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

Съставил,
Консултант:

/инж. М. Михайлов/

