

Строеж: „Жилищна сграда“

Местонахождение: УПИ IV-505.727, кв.237 по плана на ЦГЧ, община Перник

Възложител: „ЕН СИ ПРОДЖЕКТ гр.Перник

Строителен надзор: „СТРОЙНАДЗОР“ ООД гр. Перник.

Строител: „МОНОЛИТ – 21 – Андонов и Захов“ ООД, гр. Сандански

Проектант: „АЙ ЕС ПИ Дигитален Дизайн“ ООД гр.София

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа

Днес 21.04.2023г. представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЕН СИ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, ЕИК206548219, , представлявано от Мирослав Георгиев Милоров – управител с адрес на управление гр. Перник, кв.“Изток“, ул.“Бл.Гебрев“№70 с документ за собственост Нотариален Акт №185, том П, Рег.№1222, дело №356 от 23.09.2021г. и Заповед №89 от03.12.2021г. за вписване на нов титуляр от община Перник.

Б. ПРОЕКТАНТИ:

"АЙ ЕС ПИ Дигитален Дизайн" ООД, представлявано от Илиан Петков Петков - управител с адрес на управление гр.София, ул. "Майстор Алекси Рилец" 8,М6.

- 1.Част архитектура: арх. Илиан Петков Петков - Рег. №001573 от КАБ
- 2.Част конструктивна: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП
3. Част В и К: инж. Ивелина Цветанова Цанкова - Рег. №00897 от КИИП;
- 4.Част електро: инж. Адриан Атанасов Стоянов - Рег. №05532 от КИИП;
5. Част ОВК: инж. Венета Златкова Велкова - Рег. №11732 от КИИП;
6. Част ЕЕ: инж. Венета Златкова Велкова - Рег. №11732 от КИИП;
- 7.Част пожарна безопасност: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП
- 8.Част геодезия: инж. Георги Иванов Георгиев - Рег. №06185 от КИИП;
- 9.Част ПБЗ: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП
- 10.Част ПУСО: инж. Станислав Стоилов Дунков - Рег. №07725 от КИИП
- 11.Част паркоустройство: л.арх. Йордан Стефанов Караколев - Рег. № 03896 от КАБ;
12. Част инженерна – геология и хидрогеология: инж. Невена Петрова Панчева - Рег. № 41121 от КАБ;

В. СТРОИТЕЛЯ:

"МОНОЛИТ – 21 – Андонов и Захов" ООД, ЕИК101732851, представлявано от инж. Иван Борисов Андонов – управител с адрес на управление гр. Сандански, ул. „Станке Димитров“ бл.20, вх.В, ап.59.

Г. КОНСУЛТАНТ (СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР):

„СТРОЙНАДЗОР“ ООД, ЕИК– 113594874, инж.Михаил Кирилов Михайлов – управител с Удостоверение № РК- 0021/26.01.2018г. издадено от Дирекция за национален строителен контрол – София.

арх.Чавдар Христов Георгиев	- част архитектурна
инж.Михаил Кирилов Михайлов	- част конструктивна и ПБЗ
инж.Димитрина Атанасова Братимирова	- част В и К
инж.Ракина Лефтерова Такова	- част електро
инж. Владимир Михайлов Тасев	- част ЕЕ, ОВК
инж.Павел Кръстев Стойков	- част Геодезия
инж.Надежда Йорданова Евгениева	- част ПБ
л.арх. Илияна Владимирова Петрова	- част паркоустройство

се събрахме на място строежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

- 1.Технически проект одобрен на 12.04.2021г. от главен архитект на община Перник.
- 2.Разрешението за строеж № 132 от 26.04.2021г. издадено от главен архитект на община Перник и Заповед № 89 от 03.12.2021г. за вписване на нов титуляр от гл. архитект на община Перник.
- 3.Протокол от 04.06.2021г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
- 4.Заповедна книга № 11 от 07.06.2021г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.
- 5.Съставените по чл.7 от Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на Актове и Протоколи по време на строителството (Обн.ДВ бр.72 от 15.08.2003г.; изм. Бр.37 от 2004г. и бр.29 от 07.04.2006г.)
- 6.Сертификати за качество и декларации за съответствие на строителните продукти;
- 7.Подписан Договор за упражняване на строителен надзор и анекс към договора между "ЕН СИ ПРОДЖЕКТ" ЕООД и „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.

УСТАНОВИХМЕ:

I.По издадените строителни книжа и строителната документация:

За строеж: „Жилищна сгради намиращ се в УПИ IV-505.727, кв.237 по плана на ЦГЧ, община Перник са издадени и съставени следните документи:

1. Разрешението за строеж № 132 от 26.04.2021г. издадено от главен архитект на община Перник за
2. Протокол от 04.06.2021г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
3. Заповедна книга № 11 от 07.06.2021г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.
4. Констативен акт образец 3 от 27.10.2021г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и затова, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването.
5. Актове образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от:
 - 21.07.2021г. – изпълнен изкоп до здрава почва;
 - 24.07.2021г. – положен бетон клас С8/10 с дебелина 24см;
 - 30.07.2021г. – изпълнен кофраж за ивични фундаменти и фундаментна плоча;
 - 04.08.2021г. – монтирана арматура за ивични фундаменти, фундаментна плоча и фусове за колони и шайби;
 - 12.08.2022г. – положен бетон клас С20/25 за ивични фундаменти, фундаментна плоча и фусове за колони и шайби;
 - 20.08.2021г. – изпълнен кофраж за сутеренни стени, колони и шайби;
 - 25.08.2021г. – монтирана арматура за сутеренни стени, колони и шайби;
 - 08.09.2021г. – положен бетон клас С20/25 за сутеренни стени, колони и шайби;
 - 21.09.2021г. – изпълнен кофраж за плочата с коти -0,75; -0,61; -0,46; -0,16; -0,06;
 - 26.09.2021г. – монтирана арматура за плочата с коти -0,75; -0,61; -0,46; -0,16; -0,06;
 - 05.10.2021г. – положен бетон клас С20/25 за плочата с коти -0,75; -0,61; -0,46; -0,16; -0,06;
 - 12.10.2021г. – монтирана арматура за колони и шайби до ниво +2,94;
 - 16.10.2021г. – изпълнен кофраж за колони и шайби;
 - 16.10.2021г. – положен бетон клас С20/25 за колони и шайби;
 - 26.10.2021г. – изпълнен кофраж за плочата;
 - 27.10.2021г. – монтирана арматура за плочата;
 - 05.11.2021г. – положен бетон клас С20/25 за плочата;
 - 10.11.2021г. – монтирана арматура за колони и шайби до ниво +5,84;
 - 14.11.2021г. – изпълнен кофраж за колони и шайби;
 - 22.11.2021г. – положен бетон клас С20/25 за колони и шайби;
 - 22.11.2021г. – изпълнен кофраж за плочата;
 - 02.12.2021г. – монтирана арматура за плочата;
 - 10.12.2021г. – положен бетон клас С20/25 за плочата;
 - 15.12.2021г. – монтирана арматура за колони и шайби до ниво +8,74;
 - 20.12.2021г. – изпълнен кофраж за колони и шайби;
 - 26.12.2021г. – положен бетон клас С20/25 за колони и шайби;

- 30.12.2021г. – изпълнен кофраж за плочата;
 - 05.01.2022г. – монтирана арматура за плочата;
 - 06.01.2022г. – положен бетон клас C20/25 за плочата;
 - 10.01.2022г. – монтирана арматура за колони и шайби до ниво +11,64;
 - 12.01.2022г. – изпълнен кофраж за колони и шайби;
 - 14.01.2022г. – положен бетон клас C20/25 за колони и шайби;
 - 20.01.2022г. – изпълнен кофраж за плочата;
 - 25.01.2022г. – монтирана арматура за плочата;
 - 26.01.2022г. – положен бетон клас C20/25 за плочата;
 - 31.01.2022г. – монтирана арматура за колони и шайби до ниво +14,54;
 - 03.02.2022г. – изпълнен кофраж за колони и шайби;
 - 07.02.2022г. – положен бетон клас C20/25 за колони и шайби;
 - 14.02.2022г. – изпълнен кофраж за плочата;
 - 17.02.2022г. – монтирана арматура за плочата;
 - 18.02.2022г. – положен бетон клас C20/25 за плочата;
 - 19.02.2022г. – монтирана арматура за колони и шайби до ниво +17,44;
 - 21.02.2022г. – изпълнен кофраж за колони и шайби;
 - 22.02.2022г. – положен бетон клас C20/25 за колони и шайби;
 - 28.02.2022г. – изпълнен кофраж за плочата;
 - 08.03.2022г. – монтирана арматура за плочата;
 - 09.03.2022г. – положен бетон клас C20/25 за плочата;
 - 15.03.2022г. – монтирана арматура за колони и шайби до ниво +20,3 4;
 - 23.03.2022г. – изпълнен кофраж за колони и шайби;
 - 05.04.2022г. – положен бетон клас C20/25 за колони и шайби;
 - 12.04.2022г. – изпълнен кофраж за плочата;
 - 20.04.2022г. – монтирана арматура за плочата;
 - 25.04.2022г. – положен бетон клас C20/25 за плочата;
6. Актове образец 12 за установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване, удостоверяващи, че са постигнати изискванията на проекта от:
- 05.09.2022г. – тухли за зидария 25см, тухли за зидария 12см, изравнителна циментова замазка, армирана 6см за пода, вароциментова замазка мокри помещения, ПВЦ дограма и стъклопакети, гаражна врата 400/230;
 - 10.03.2023г. – пароизолация, пароизолация XPS d -12см, полиестерно фолио PE100гр./м2, армирана замазка d -5см, хидроизолация два слоя като втория с посипка;
 - 15.10.2022г. – поцинковани тръби Ф22х1,5, Ф28х1,6, Ф35х1,7, Ф42х1,8, топлоизолация на тръби Ф22-9мм, Ф28-9мм, Ф35-9мм, Ф42-9мм;
 - 15.11.2022г. – полагане на кръгли въздуховоди тип „spyosystem“ Ф125 и Ф160;
 - 15.10.2022г. – полиетиленови тръби с AL вложка Ф16х2,0, Ф20х2,0, Ф26х3,0, негофрирани тръби Ф23, Ф35;
 - 15.11.2022г. – полагане на шевна поцинкована стоманена тръба ST2";
 - 15.11.2022г. – полагане на тръби PP-R Ф20 PN16, PP-R Ф25 PN16, PP-R Ф32 PN16, PP-R Ф40 PN16, PP-R Ф50 PN16, PP-R Ф63 PN16, PP-R Ф20 PN20, PP-

R Ф25 PN20, PP-R Ф32 PN20, PP-R Ф40 PN20, PP-R Ф50 PN20, PP-R Ф63 PN20;

- 15.11.2022г. – полагане PVC тръби за канализация Ф110, Ф50, тръби за канализация PVC – U SN2 Ф50, Ф110, Ф160, Ф200;
 - 10.12.2022г. – силови кабели CBT- 5x6мм², 5x4мм², 3x16мм², 3x10мм², 5x2,5мм², 5x1,5мм², 5x2,5мм², 4x1,5мм², 3x1,5мм², ПВВМ-Б1 -3x4мм², 3x2,5мм², 4x1,5мм², 3x1,5мм², гофрирани тръби PVC Ф16, Ф11, кабел FTP cat.6 за интернет и домофон, оптичен кабел ITU-T G.657(A2) ;
 - 10.12.2022г. – два броя спусъци за мълниезащитна от изолиран проводник AlMgSi Ф8мм положен в каменна вата d-10см, клас на огън А1с минимална плътност100кг/м³ на разстояние от 0,2м, монтаж на стоманени валцовани шини 40/4мм, монтаж на поцинкован заземителен кол.
 - 10.03.2022г. – монтаж на топлоизолационна EPS 15-18кг/м³ с дюбели набивни ND8*180мм с ДЕП DoP-CPR-0,1-ELP-BaumitStarTex, контактен грунд с ДЕП DoP-CPR-0,1-ELP- UniPrimer, мазилка с външно приложение по фасада ДЕП DoP-CPR-0,1-ELP-SilikatTop, облицовка HPLc каменна вата d-12см клас на огън А1 прикрепена с метални дюбели шайби.
 - 10.03.2022г. – монтаж на щурцове на отвори с ивици от каменна вата d-12см клас на огън А1 с ширина 20см и 50см извън ръбовете на отворите, плътност 100кг/м³, хоризонтални и вертикални ивици разделящи фасадата на площ 1000м² с ширина 50см;
 - 18.12.2022г. – монтаж на изолирана метална врата на панти „UNIFORM EI2 60“ с клас по огнеустойчивост на огън EI 60 внос от Италия;
 - 18.12.2022г. – монтаж на изолирана метална врата на панти „UNIFORM EI 120 60“ с клас по огнеустойчивост на огън EI120 внос от Италия;
 - 18.12.2022г. – монтаж на плъзгаща врата „GROSSWAL 120“ с клас по огнеустойчивост на огън EI120.
7. Акт образец № 14 от 27.10.2021г. за приемане на конструкцията.
 8. Декларация №14/05.04.2021г.за характеристиките на строителен продукт за бетон издадена от „ДЛВ“ ЕООД.
 9. Декларация за характеристиките на строителен продукт за арматура и Сертификати от „СТОМАНА ИНДЪСТРИ“ АД Перник.
 10. Декларация за характеристиките на строителен продукт тухли доставени от фирма IGM „MLADOST“D.O.O. Mala Plana Сърбия различни видове.
 11. Декларация за характеристиките на строителен продукт щурцове А-12 доставени от фирма IGM „MLADOST“D.O.O. Mala Plana Сърбия различни видове.
 12. Декларация за експлоатационни показатели за разтвор за зидария от “Баумит България“ Елин Пелин;
 13. Декларация за характеристиките на строителен продукт за поцинковани фасонни части от „БЕРГ МОНТАНА ФИТИНГ“ ЕОД Монтана;
 14. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби с гофре и с изолация от „Интерметал“ ООД София;
 15. Декларации за характеристики на строителния продукт за колектори и елементи за тях от „ИСМА“ ООД София;

16. Декларации за експлоатационни показатели за нелегирани стоманени тръби Darica – Kocaeli – доставка от Турция;
17. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от полипропилен /PP-R/ с DN = 16-160 от „ЮРОКОМ 2000“ ООД София;
18. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби K-Flex ЕС с дебелина 6-25мм от „ЮРОКОМ 2000“ ООД София;
19. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от поливинилхлорид /PVC-U/ за канализация от „ПАЙП ИНДУСТРИАЛ“ ООД София;
20. Декларации за експлоатационни показатели за армирани битумна мушама за покривна хидроизолация внос от Русия;
21. Декларации за експлоатационни показатели за армирани битумна мушама с основа от полиестер за покривна хидроизолация внос от Русия;
22. Декларации за експлоатационни показатели за FIBRAN I с дебелина от 20 до 160мм доставка от Гърция;
23. Декларации за експлоатационни показатели за твърди плочи вата с плътност 30кг/м³ - 200кг/м³ и дебелина от 20 до 200мм доставка от Гърция;
24. Декларации за експлоатационни показатели за метален шайби от „ЕЙОТ България“ ЕООД и КО КД с.Мировяне, София;
25. Декларации за експлоатационни показатели за еспандиран полистирен на плочи за топло изолация от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
26. Декларации за експлоатационни показатели за алкалоустойчива мрежа от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
27. Декларации за експлоатационни показатели за универсален грунд от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
28. Декларации за експлоатационни показатели за мазилка за външно приложение от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;
29. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели ПВВ МБ от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
30. Декларации за характеристики на строителния продукт за паралелно положени усукани кабели от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
31. Декларации за характеристики на строителния продукт за усукани по двойки кабели екранирани от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
32. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели UTP, FTP, Cat 5-7, коаксиални RG от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
33. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабелни скари от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
34. Декларации за характеристики на строителния продукт за оптични кабели от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
35. Декларации за характеристики на строителния продукт за фасунги от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
36. Декларации за характеристики на строителния продукт за разклонителни кутий и конзоли от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
37. Декларации за характеристики на строителния продукт за дин шина от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
38. Декларация за съответствие за пластмасови табла вграден монтаж до 63А от Чехия;

39. Декларация за съответствие за пластмасови табла открит монтаж до 63А от Чехия;
40. Декларация за съответствие за автоматични прекъсвачи 6кА от Чехия;
41. Декларации за експлоатационни показатели за заземителен кол 63/36/5 -1,5м студено поцинкован от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София;
42. Декларации за съответствие за елементи предназначението изграждане на мълниезащитни и заземителни уредби за от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София и Декларации за съответствие за заземителна шина поцинкована 40/4-L = 6000мм от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
43. Декларации за характеристики на строителния продукт за инсталационен проводник с паралелно положени Си - жила от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
44. Декларации за съответствие за акумулаторни батерии от „ТЕКРА“ ЕООД София;
45. Декларации за съответствие за адресируем оптично димен пожароизвестителен детектор от „Телекс Електроникс“ АД София;
46. Декларации за съответствие за адресируем температурен детектор от „Телекс Електроникс“ АД София;
47. Декларации за съответствие за адресируем пожароизвестителен повторителен панел от „Телекс Електроникс“ АД София;
48. Декларации за съответствие за адресируем модул с входове и изходи от „Телекс Електроникс“ АД София;
49. Декларации за съответствие за адресируем ръчен пожароизвестителен бутон от „Телекс Електроникс“ АД София;
50. Декларации за съответствие за външно пожароизвестителна сирена от „Телекс Електроникс“ АД София;
51. Декларации за характеристики на строителния продукт за силов кабел NAYY от „ЕЛКАБЕЛ“ АД София;
52. Декларации за съответствие за поддържаща мачта за МИД Н-3 изработена от горещо поцинковани тръби с размери външен диаметър – 48мм, дебелина – 2,2мм от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.
53. Декларации за съответствие за поддържаща мачта за МИД изработена от неръждаеми тръби с размери външен диаметър – 40мм, дебелина – 1,5мм, дължина – 3,00м от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.
54. Декларации за експлоатационни показатели за мълниеприемник за изпреварващо действие от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.
55. Декларации за съответствие за материали за изработка на алуминиева дограма от „Балкан Строй Груп“ ЕООД София.
56. Декларации за съответствие за материали за изработка на алуминиева дограма с прекъсващ термо мост от „Балкан Строй Груп“ ЕООД София.
57. Декларации за характеристики на строителния продукт за един бр. пожароустойчива метална врата 1000/2050 с №1012188 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София;
58. Декларации за характеристики на строителния продукт за един бр. пожароустойчива метална врата 1000/2050 с №1086753, един бр. пожароустойчива метална врата 900/2050 с №1080315, един бр.

- пожароустойчива метална врата 700/2050 с №1054956 и Становище за допустимост от „Игъл Трейд“ ЕООД София;
- 59.Сертификат за постоянни експлоатационни показатели за плъзгаща врата CROSSWAL 120 пожароустойчива на огън EI 120 внос от Италия;
- 60.Сертификати за контрол №3231/09.03.2023г. и Протоколи №3231-1/09.03.2023г. контрол на микроклимат, Протоколи №3231-2/09.03.2023г. контрол на изкуствено осветление, Протоколи №3231-3/09.03.2023г. контрол на шум в жилищни и обществени сгради и Сертификат от "МЕДИКО" ЕООД Севлиево;
- 61.Скица на поземления имот от Службата по геодезия, картография и кадастър гр.Перник.
- 62.Предварителен договор с "ЧЕЗ Разпределение България" АД София;
- 63.Предварителен договор с В и К" ООД гр.Перник.

II. ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОЕЖА:

„Жилищна сгради намиращ се в УПИ IV-505.727, кв.237 по плана на ЦГЧ, община Перник, ПИ 055871.505.727 по КК на гр. Перник

1. По част архитектурна:

Новопостроената шестетажна жилищна сграда се състои от партерен етаж и сутерен. Теренът е равен. Всички апартаменти са ориентирани към благоприятните по отношение на слънчевото огряване посоки. За целта е изпълнена чупка във фасадата към вътрешния двор, която позволява ослънчаване на жилищните помещения. Изпълнен е подземен гараж под целия парцел и достъпен посредством една права автомобилна рампа. Изпълнено е дворното озеленяване съгласно изискванията на устройствената зона. В сградата има 17 апартамента и един търговски обект (Магазин 1).

Партерния етаж и търговския обект на партерно ниво са достъпни от ул. „Найчо Цанов“ съгласно изискванията на Наредба №4. Изпълнената рампа е покрай страничната фасада на магазина с наклон 5% съгласно чл.16, ал.1, Нар.№4. Осигурен е безпрепятствен достъп на хора с увреждания до асансьора на сградата, който има спирки на всички нива, включително и в сутерена.

Подземен етаж - Подземният гараж е изпълнен на едно ниво и е на кота - 3,30. В него са изпълнено 13 паркоместа. Съгласно Наредба № РД-02-20-2 за ППКТСУТ за всяко жилище и магазина е необходимо да се осигурят поне 1бр. място за паркиране и гариране. Останалите 5 паркоместа са на партерно ниво, с което изискванията на наредбата са изпълнени. Съгласно Наредба № РД-02-20-2 за ППКТСУТ покритата външна рампа е изпълнена с надлъжен наклон най-много 15%. Подземният гараж е разделен на 2 зони с площ на всяка зона под 200 м², които са отделени с противопожарна врата. Проектното решение и изпълнението осигуряват нужния брой места. Изпълнени са четири мазета и абонатно помещение с директен достъп от зона 2 на подземния гараж. Под стълбището до асансьорната шахта е изпълнено помещение за чистачка.

Партерния етаж е на кота $\pm 0,00$ к.г.п.=690,80 и частично -0,40 к.г.п.=690,40 за търговската зала на магазина. Етажа съдържа входно фойе, ниша за слаботоков шкаф, 1 тристаен апартамент и един магазин.

Апартамент 1: Се състои от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна и склад. Пред апартамента е проектирано и изпълнено собствено дворно пространство.

Магазин 1: Състоящ се от търговска зала, тоалетна и склад.

Първи жилищен етаж е на кота +3,00. Той съдържа 1 тристаен и 1 четиристаен апартаменти. Стълбищната клетка е отделена от етажния коридор пред апартаментите.

Апартамент 2: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, едната от които с гардеробно, баня, тоалетна, склад и два балкона.

Апартамент 3: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, три спални, две бани, гардеробно, мокро помещение и открита тераса.

Втори жилищен етаж е на кота +5,90. Той съдържа 1 двустаен и 2 тристайни апартамента. Стълбищната клетка е отделена от етажния коридор пред апартаментите.

Апартамент 4: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, спалня, баня, склад и балкон.

Апартамент 5: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна, склад и два балкона.

Апартамент 6: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, склад и балкон.

Трети жилищен етаж е на кота +8,80. Той съдържа 1 двустаен и 2 тристайни апартамента. Стълбищната клетка е отделена от етажния коридор пред апартаментите.

Апартамент 7: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, спалня, баня, склад и балкон.

Апартамент 8: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна, склад и два балкона.

Апартамент 9: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, склад и балкон.

Четвърти жилищен етаж е на кота +11,70. Той съдържа 1 двустаен и 2 тристайни апартамента. Стълбищната клетка е отделена от етажния коридор пред апартаментите.

Апартамент 10: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, спалня, баня, склад и балкон.

Апартамент 11: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна, склад и два балкона.

Апартамент 12: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, склад и балкон.

Пети жилищен етаж е на кота +14,60. Той съдържа 1 двустаен и 2 тристайни апартамента. Стълбищната клетка е отделена от етажния коридор пред апартаментите.

Апартамент 13: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, спалня, баня, склад и балкон.

Апартамент 14: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна, склад и два балкона.

Апартамент 15: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, склад и балкон.

Шести жилищен етаж е на кота +17,50. Той съдържа 1 тристаен и 1 четиристаен апартаменти. Стълбищната клетка е отделена от етажния коридор пред апартаментите.

Апартамент 16: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, две спални, баня, склад и балкон.

Апартамент 17: Състоящ се от антре (коридор), дневна с кухненски бокс, три спални, две бани, склад и балкон.

Проектът е изпълнен в съответствие с:

- Нормите и наредбите описани в ЗУТ;
- Наредба №7 за ПНУОВТУЗ;
- НАРЕДБА № РД-02-20-2 за ППКТСУТ;
- Наредба №Из-1971 за СТПНОБП.

Технико-икономически показатели:

– <u>Площи по етажи:</u>	
– Подземно ниво: -3.30	458,14 м ²
– Партерен етаж: -0.40, ±0.00	201,57 м ²
– Покрит вход и рампа: -0.40	119,31 м ²
– Първи жилищен етаж: +3.00	325,36 м ²
– Втори жилищен етаж: +5.90	281,79 м ²
– Трети жилищен етаж: +8.80	281,79 м ²
– Четвърти жилищен етаж: +11.70	281,79 м ²
– Пети жилищен етаж: +14.60	281,79 м ²
– Шести жилищен етаж: +17.50	280,76 м ²

2. По част конструктивна:

Носещата конструкция на новопостроена Жилищната сграда е монолитна. Решението на конструкцията е извършено на програмен продукт, работещ по метода на крайните елементи (МКЕ).

Приета е дебелина на фундаменти 100см, като се изпълняват следните конструктивни особености:

- След изпълнение на изкопа, е положен подложен бетон клас В15 с $d_{min} = 10$ см;
- Върху бетона се изпълнена хидроизолация (газопламъчно лепена);

- Върху хидроизолацията е положен втори пласт подложен бетон клас B15 с $d_{min} = 10$ см за защита на хидроизолацията;

Приета е дебелината на плочите да е 22см. Етажната височина е 290см.

Проверката и конструирането на напречната армировка в плочите е извършено съгласно БДС EN 1992-1-1.

Изпълнени са по проект всички ограждащи стени по периметъра на сградата с тухлени блокове с дебелина 25см. Вътрешните стени са изпълнят с тухлени блокове с дебелина 12см и 25см.

Щурцове над отворите са изпълнени с готови стоманобетонни елементи.

Снаждане на арматурата за колоните, се изпълняват след изпълнението на армираната бетонова настилка на кота -3,36, т.е. фусовата армировка е с дължина на снаждане, започваща от кота -3,36.

Шибайте участват в поемането на сеизмичните въздействия. Конструирането на армировката е разгледано в техническия проект.

Проекта по част конструктивна е изпълнен и съобразен със следните нормативни документи:

- Норми за проектиране на плоско фундиране; публ., БСА, бр. 10 от 1996 г.
- Наредба № 3 от 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях (обн., ДВ, бр. 92 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 33 от 2005 г.)
- Наредба РД - 02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 17 от 1987 г.; изм. № 2, ДВ, бр. 17 от 1993 г.; изм. № 3, ДВ, бр. 3 от 1996 г.; изм. № 4, ДВ, бр. 49 от 1999 г.); актуализирана редакция, БСА, бр. 6 - 8 от 1999 г.

3. По част В и К:

Изпълнени са вътрешни ВиК инсталации за сградата, сградно водопроводно отклонение (СВО), сградно канализационно отклонение (СКО) и нов водомерен възел, разположен в сутерена на сградата.

Водоснабдяване на сградата е осигурено от съществуващ уличен водопровод Ø90 PE по улицата пред УПИ. Изпълнени е ново СВО Ø63 PEHD PN10, на което е монтира нов ТСК 2“ за монтаж на PEHD тръба (с PEHD накрайници). Отводняване на УПИ се осъществява чрез ново изпълнени СКО PVC-U SN8 Ø200 с начало в сутерена на сградата и заустен в съществуващата улична канализация Б Ø200 чрез седлова връзка. Ново изпълнения водомерен възел е разположи в сутерена на сградата, тъй като същата отстои до 5m от улична регулация. Свободният напор в уличен водопровод е в съответствие с изискванията на Наредба №2 за типа застрояване,

Вътрешните водопроводни инсталации са изпълнени от полипропиленови тръби тип 3 PN 16 за мрежата за студена вода и PN 20 за мрежата за гореща и циркулационна вода. Участъците от сградната инсталация преминаващи по пода на помещенията са изпълнени от трипластови полиетиленови тръби с алуминиева

вложка. Те преминават без връзки и наставки в замазката и са изпълнени в гофрирани предпазни тръби.

Дъждовните води от покрива на сградата се отвеждат към уличната канализация чрез главната хоризонтална канализация и ново изпълнение СКО.

Канализационните участъци в санитарните възли са изпълнени от тръби PVC под настилката, в замазка на пода, при спазване на минималните предписани наклони за полагането им. Отвеждането на битово-фекалните води от сградата са от вертикални канализационни клонове PVC Ф110 с естествена вентилация чрез извеждане над покрива на сградата, и чрез монтаж на противо вакумни клапи с $Q_{op.} = 12l/s$ и $Q_{в.} = 37l/s$. Отводняването на покрива е осъществено чрез воронки за плосък покрив – по една работна и една резервна за всяка точка на отводняване. Водосточните тръби от покрива са вътрешно разположени за сградата. Отводняване на балконите е с барбакани и подови сифони, които се включват към ВТ по фасадата на сградата.

Изпълнението на проекта е съобразен с основната нормативна база:

- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № Из – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Наредба №РД-02-20-8 от 17май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба №2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (ДВ бр.34 от 19.04.2005г. и доп., бр. 96 от 2010г.

4.По част електрическа:

Част електрическа третира вътрешните ел. инсталации на жилищната сграда. Главното електромерно разпределително табло на сградата е в съответствие с изискванията на стандарт НЕК-01-1999г. и изискванията на „Електроразпределителна мрежа „Запад“ АД;

Електромерите са двойно тарифни, трифазни и монофазни. Монтирани са тарифни часовници. Осигурено е трасе за хранящите кабели от ГЕРТ до всички вътрешни табла. Необходимата електрическа мощност за обекта е 98,0kW, трифазна.

Осветлението е изпълнено отделено на самостоятелни токови кръгове в разпределителните табла. Изпълнени са лампени излази за всички помещения. За санитарните възли, балкони, мокри помещения, складове, подземен паркинг, абонатна, мазета и асансьорна шахта са монтирани влагозащитени осветителни тела.

Изпълнено е евакуационно осветление в магазина, стълбищна клетка, входно фойе и подземен паркинг.

Осветителната инсталация в коридорите на общите части, главното фойе и подземния паркинг се управлява от детектори за движение. Осветителната

инсталация във всички апартаменти е изпълнена с кабел тип ПВВ-МБ1, положен скрито под мазилка.

Осветителната инсталация в магазина и общите части е изпълнена с кабел тип СВТ, положен скрито под мазилка/ окачен таван.

Осветителната инсталация за евакуационното осветление е изпълнена с кабел тип СВТ, положен скрито под мазилка/ окачен таван.

Във всички апартаменти и магазина са монтирани контакти съгласно изискванията на "Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и планове за обзавеждане". На отделени токови кръгове са захранени готварските печки през кабелни изводи – 25А, 250VАС, монофазни. В подземния паркинг са монтирани влагозащитени контакти.

Във всички апартаменти захранващите линии за контактните излази, електрически печки и климатици са изпълнени с кабел тип ПВВ-МБ1, положен скрито под мазилка.

Всички останали кабели са тип СВТ.

Заземителна инсталация е изпълнена от електромерното табло до крайните консуматори. На повторно заземление е монтирана нулевата шина на електромерното табло ГЕРТ.

Мълниезащитата на сградата е изпълнена чрез мълниеприемник с изпреварващо действие, съгласно член 155 на "Наредба № 4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства".

Изпълнена е звънчево-домофонна инсталация и е монтирано едно звънчево-домофонно табло със седемнадесет бутона до пешеходният вход на сградата. По един звънчев бутон е монтиран до входа на всеки апартамент. Във всеки апартамент е монтиран по един домофон.

В жилищната сграда е изпълнена телевизионна инсталация. Сградния информационен шкаф, е монтиран в коридора на общите части на кота $\pm 0.00m$. Във всяко жилище е монтирана локална слаботокова кутия.

Изпълнена е интернет инсталация. Сградения информационен шкаф, който е монтиран в коридора на общите части на кота $\pm 0.00m$. Във всяко жилище е монтирана локална слаботокова кутия.

Изпълнението на проекта по част Електро е съобразен:

- Наредба №3/2004 За устройството на електрическите уредби и електропроводните линии";
- Правилник за приемане на електромонтажните работи;
- НАРЕДБА № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар";
- НАРЕДБА № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради";
- Наредба № 4 от 22 декември 2010г. За мълниезащитата на сгради , външни съоръжения и открити пространства;

5. По част ОВК:

Обектът е жилищна сграда с подземен гараж, прилепена към други сгради по фасади Североизток и Югозапад, с масивна конструкция. Стените са тухлени, а дограмата е PVC стъклопакет.

Изпълнени са следните инсталации :

- топлоснабдяване /абонатна станция/;
- отоплителна инсталация;
- климатична инсталация;
- смукателна вентилационна инсталация на подземния гараж;
- смукателна вентилационна инсталация на мазета, чистачка, абонатно;
- смукателна вентилационна инсталация на склад, санитарните възли и бани по етажите;
- аспирационна инсталация на кухненските боксове по етажите;

Вътрешната отоплителна инсталация на сградата е захранена от топлопреносната мрежа на „Топлофикация-Перник“. За целта в подземния етаж е изпълнено помещение (абонатна) за монтаж на необходимите технически съоръжения и тръбопроводи. Монтирана е абонатна станция с отоплителна мощност 100kW и мощност за БГВ 150kW.

Абонатната станция е комплектна доставка, включваща:

- пластинчати топлообменници - 2бр.;
- необходимата спираща, регулираща и предпазна арматури - 1компл.;
- помпена група с циркуляционна помпа и арматура - 2бр.;
- автоматична допълваща система 1/2" - 1бр.;
- табло за управление и отчитане на потребената топлоенергия, комплект с всички необходими сензори, задвижки и отчитащи прибори;

За затопляне на помещенията в сградата, изискващи отопляване през зимния сезон, са предвидени алуминиеви радиатори и алуминиеви лири за баня. Захранването им с топлоносител става посредством хоризонтална и вертикална тръбна разводка.

За по-лесното отчитане на изразходваната топлинна енергия в сградата са изпълнени и етажни колекторни табла с монтирани апартаментни топломери за дялово разпределение на топлина.

Климатизиране е изпълнено за търговската зала и за дневните към апартаментите. То ще се извършва, с индивидуални, климатизатори на директно изпарение сплит-система. Вътрешните тела са за високо-стенен монтаж.

За подземния гараж е изпълнена принудителна, смукателна вентилационна инсталация, осигуряваща изчисления въздухообмен. За изсмукване на въздуха, са монтирани смукателни решетки комплект с направляваща и регулираща секции.

За осигуряване на необходимия въздухообмен, на помещенията на мазето, чистачката и абонатната са монтирани самостоятелни осови вентилатори с подвижни жалузи и декоративни вентилационни решетки.

За склада, санитарните възли и баните са монтирани самостоятелни вентилатори с подвижни жалузи, монтирани на хоризонтални и вертикални въздуховоди тип "spirosystem".

За всеки кухненски бокс е избран кухненски аспиратор с метални филтри. Изхвърлянето на замърсения въздух става над покрива и завършва с вентилационна шапка /зонт

Изпълнението на проекта по част ОВК е съобразен със следните нормативни документи:

- НАРЕДБА № 15 от 28 юли 2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Обн., ДВ, бр. 68 от 2005г.; попр., бр. 78 от 2005г.; изм., бр. 20 от 2006г., изм. и доп., бр. 6 от 22.01.2016г.)
- НАРЕДБА № 7 от 15 декември 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (Обн., ДВ, бр. 5 от 2005г.; изм. и доп., бр. 85 от 2009г.; попр., бр. 88 и 92 от 2009г.; изм. и доп., бр. 2 от 2010г.; изм. и доп., бр. 80 от 2013г.; доп., бр. 93 от 2013г.; изм. и доп., бр. 27 от 2015г.; попр., бр. 31 от 2015г.; изм. и доп., бр. 90 от 2015г.)
- НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009г.; в сила от 5.06.2010г.; попр., бр. 17 от 2.03.2010г., изм. с Решение № 13641 от 15.11.2010г. на ВАС на РБ – ДВ, бр. 101 от 28.12.2010г.; изм. и доп., бр. 75 от 27.08.2013г.; бр. 69 от 19.08.2014г., в сила от 19.08.2014г.; бр. 89 от 28.10.2014г.; бр. 8 от 2015г., изм. и доп. ДВ, бр.2 от 08.01.2016г., изм. и доп. ДВ, бр.1 от 03.01.2017г.)

6. Част Енергийна ефективност:

Изпълнена е топлоизолация на външни стени, топъл покрив, топъл покрив (тераса над отопляемо помещение), под граничещ с неотопляем подземен етаж, под граничещ с външен въздух, както и прозорци и външни врати.

Като основни топлоизолационни материали са използвани експандиран полистирен EPS, екструдирани полистирен XPS и минерална (каменна) вата.

Сградата е с масивна конструкция. Стените са тухлени, а дограмата е PVC стъклопакет. Изпълнена е централна система за отопление с абонатна станция подвързана към градската топлофикационна мрежа. Изпълнени са по проект всички ограждащи елементи на сградата, определени са техните топлотехнически характеристики и са сравнени със съответните референтни стойности. Определени са основните геометрични характеристики на сградата, характеризиращи я като интегрална система – брутен обем, нетен обем, нетен отопляем обем, отопляема площ, околна топло предаваща повърхност, площ на пода, площ на покрива.

Следвайки методиката, описана в Наредба №7/15.12.2004г. са определени:

- Коефициенти на пренос на топлина през ограждащите зони елементи по пълната методика на Приложение 3;
- Топлинният поток през земята, причинен от топлинната и инертност;
- Топлинни печалби от вътрешни топлинни източници;
- Топлинни печалби от слънце греене;
- Изчисления за влагоустойчивост и въздухопропускливост;
- Годишна потребна енергия за отопление;
- Годишна потребна енергия за БГВ;

- Брутна енергия;
- Първична енергия;
- Нетна енергия;
- Енергиен клас на сградата;

Изпълнението на проектът по част „Енергийна ефективност“ съответства на изискванията на ЗЕЕ и при реализирането му сградата ще има клас на енергопотребление В по скалата на класовете на енергопотребление.

7. Част Пожарна безопасност:

Новопостроената жилищна сграда се определя съгласно чл.8, ал.1, както следва:

- жилищната част е клас Ф1 - жилищни сгради, в частта си като много фамилна жилищна сграда - подклас Ф1.3.
- магазините са с клас Ф3.1.
- надземните гаражи са клас на функционална пожарна опасност Ф5.2.

Като цяло сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф1.3.

Съгласно чл.12/1/ сградите или части от тях се подразделят на степен на огнеустойчивост в зависимост от огнеустойчивостта на основните строителни конструкции и клас по реакция на огън на строителните продукти от които са изработени.

- Класовете по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи са: покритията на вътрешните стени, тавани и подове са изпълнени с клас по реакция на огън D – s2 в съответствие с изискванията на Табл. 7 към чл.14, ал.12 от Наредбата.
- Теплоизолацията по фасадите е с клас по реакция на огън „Е“. Същата се дели с разделителни ивици от минерална вата с клас по реакция на огън А2.
- По периметъра на строежа на височина до 90см от нивото на прилежащия терен е изпълнена ивица от теплоизолация с КРО А2 с ширина 20см, На височина на тавана на първия етаж е изпълнена ивица от теплоизолация с КРО А2 с ширина 20см. На височината на третия, петия и седмия етажи е изпълнена ивица от теплоизолация с КРО А2 с ширина 20см. Дюбелите, които са използвани са изцяло метални.
- Фасадните ивици с ширина 20см са изпълнени съгласно изискванията на чл.14 от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП

Водоснабдяването за външни противопожарни нужди е осъществено от питейната водоснабдителна мрежа съгласно чл.144 (1) от Наредба №2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатацията на водоснабдителни системи в съответствие с изискванията на чл.161, ал.2 от Наредбата. Изпълнен е надземен пожарен хидрант ПХ70/80.

Съгласно Чл. 207. (1) в сградата, която е с повече от три етажа и с височина до 28 m е изпълнено сухотръбие с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационното стълбище на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода от сградата е

монтиран извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

Жилищната сграда е изпълнена в условие на свързано застрояване, като към двете съществуващи сгради са проектирани стени с граница на огнеустойчивост REI 120 – Брандмауер, по смисъла на чл.19 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г.

Проектиран е подземен гараж под целия парцел достъпен посредством една права автомобилна рампа. В сградата има 17 апартамента и един търговски обект (Магазин 1). Партерния етаж и търговския обект на партерно са достъпни от ул. „Найчо Цанов“. Подземният гараж е решен на едно ниво и е на кота -3,30. В него са проектирани 13 паркоместа. Подземният гараж е разделен на 2 зони с площ на всяка зона под 200 м², които са отделени с противопожарна врата. Проектното решение осигурява нужния брой места. Автомобилният подход към подземният паркинг е осигурен, чрез едно лентова рампа.

Строежът е предвиден с естествено осветено стълбище с фасадно остъкление с площ по-голяма от 5% от площта на стълбищната клетка, отговаряща на изискванията на чл.50, ал.1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. Стълбищната клетка обслужва седем надземни нива и е отделена с димо уплътнени само затварящи се врати на всички нива, в съответствие с изискването на чл.47, ал.1, т.1 от същата наредба. Достъпът на автомобили до подземния паркинг се осъществява чрез една едно лентова рампа, като ЗП на кота -3,30 е 458,14 м², полезна площ под 1200 м², в съответствие с изискването на чл.659, ал.1, т.1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г.

Монтирани са 3 броя пожароустойчиви врати с размери 700/2050 с №1054956, 900/2050 с №1080315 и 1000/2050 с №1086753 и Становища за допустимост.

Монтаж на плъзгаща врата CROSSWAL 120 пожароустойчива на огън EI 120 - 1брои.

Монтаж на за един бр. пожароустойчива метална врата 1000/2050 с №1012188 и Становище за допустимост .

Съгласно чл. 27, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП за противопожарни цели се използват всички пътища, обслужващи строежите. Сградата е достъпна откъм ул. „Найчо Цанов“, комуникациите са съществуващи с трайна настилка, съгласно изискванията на чл. 27, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП. Широчината на съществуващите пътни артерии надвишава изискващите се 1,50 m съгласно чл. 27, ал. 4 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП. Същите са с минимален външен габаритен радиус при завой над 10,50 m съгласно изискванията на чл. 27, ал. 5 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Изпълнението на проекта за пожарна безопасност е съобразен изискванията на:

- Закон за устройство на територията, в сила от 31.03.2001 г., Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., последно изм. и доп. ДВ. бр.62 от 6 Август 2019г.;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/ на Министерство на вътрешните работи и Министерство на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., ДВ, бр. 17 от 2010 г.; изм., ДВ, бр. 101 от 2010 г., изм. и доп., ДВ, бр.75 от 27.08.2013 г., бр. 69 от 19.08.2014 г., ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г. и бр.2 от 08.01.2016 г., ДВ бр.1 от 03.01.2017 г., ДВ бр.63 от 01.10.2018 г.)

- Наредба № 8121з-647 от 01 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 28 октомври 2014 г. изм. и доп. ДВ бр.105 от 19.12.2014 г.);
- Наредба №3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., дв, бр. 90 от 13.10.2004 г. и бр. 91 от 14.10.2004 г., в сила от 15.01.2005 г., изм. и доп., бр. 108 от 19.12.2007 г.;
- Наредба №8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр.72 от 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999 г.

8. По част Геодезия:

Направено геодезично заснемане, обхващащо района на имота и отразяващо сгради и улична мрежа свързана с подхода, комуникации, релеф. Заснемането е извършено по полярен метод с геодезична станция “Sokkia Set 5”, от две полигонови точки координатно определени в системи “2005к” - равнинна и “Балтийска” - височинна. За изходни са използвани пт375 и пт383, точки от опорната мрежа за кадастралната карта. Отводняването на сградата е решено с гравитачно оттичане на дъждовните води с подходящи наклони в допустимите стойности и съобразено с уличната нивелета и релеф.

Настилките улесняващи оттичането са съответно:

- при автомобилния подход – армиран бетон с дебелина 18 см, положен върху трошен камък 22 см и пясък 10 см
- за пешеходните подходи - бетонови плочки върху основа от земно влажен бетон – 3 см и пясък – 7 см, ограничени от градински бордюри

Поради това, че подземния гараж обхваща целия контур на имота, неговия изкоп третира общия изкоп на строежа и не се налага изготвянето на картограма на земните работи.

III. По състоянието на строителната площадка:

Всички не нужни строителни материали и отпадъци са събрани и извозени. Строежа може да изпълнява предназначението си.

IV. По състоянието на околното пространство:

Околното пространство е в добро състояние. Съседни имоти при строителството на сградата не са засегнати.

Въз основа на горното:

РЕШИХМЕ:

Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрения инвестиционни проект, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ. Наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство на „Жилищна сгради“ намираща се в УПИ IV-505.727, кв.237 по плана на ЦГЧ, община Перник са издадени и съставени следните документи:

Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация на строежа и протоколите от извършените изпитания и измервания, а именно:

- Протокол за изпитване на водопроводни инсталации на якост и водонепропускливост от 15.02.2023г.;
- Сертификат за контрол №3231/ 09.03.2023г., Протоколи за контрол на микроклимат, за изкуствено осветление и за шум в помещенията на жилищните и обществени сгради.

Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя.

Съставили:

А.....
(М.Милоров)

Б.....
(арх.И.Петков)

.....
(инж.С.Дуков)

.....
(инж.И.Цанкова)

.....
(инж.А.Стоянов)

.....
(инж.В.Велкова)

.....
(инж.Г.Георгиев)

В.....
(инж.И.Андонов)

Г.....
(арх.Ч.Георгиев)

.....
(инж.М.Михайлов)

.....
(инж.Д.Братимирова)

.....
(инж.Р.Такова)

.....
(инж.В.Тасев)

.....
(инж.П.Стойков)

Управител-строителен надзор инж.Михаил Михайлов:

(печат)

